

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANDĂU

HOTĂRÂREA NR. 8/2025

Privind valorificarea materialului lemnos de lângă drum auto către agenți economici prin licitație publică din fondul forestier proprietate publică a comunei Comandău și stabilirea prețului de pornire (APV 318, 319, 320, 169, 138)

Consiliul Local al Comunei Comandău întrunit în ședința întrunit în ședința ordinară, în data de 27.02.2025 potrivit art. 133 alin. (1) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre al primarului comunei Comandău, județul Covasna nr. 399 din 14.02.2025 privind valorificarea materialului lemnos de lângă drum auto către agenți economici prin licitație publică din fondul forestier proprietate publică a comunei Comandău și stabilirea prețului de pornire
- Referatul de aprobare al primarului comunei Comandău nr. 405 din 14.02.2025
- Raportul de specialitate compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Comandău nr. 406/14.02.2025 și avizele comisiilor de specialitate nr. 526/26.02.2025 și nr. 532/26.02.2025 din cadrul Consiliului Local Comandău, județul Covasna;
- Adresa Ocolului Silvic Privat Zagon sub nr. 226/30.01.2025 înregistrat în evidențele Primăriei comunei Comandău nr. 512/25.02.2025
- APV 318, APV 319, APV 320., APV 169, APV 138

Ținând cont de prevederile:

- Art.110 alin. (1), art. 164 alin. (31) din Legea nr. 331 din 20 decembrie 2024 privind Codul silvic
- HG nr. 715/05.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificări și completări ulterioare

Luând act de parcurgerea procedurii prevăzute la art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit „c”, coroborat cu art. 129 alin.(6) lit. ”b”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit „g” și în temeiul art. 196 alin. (1) lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorificarea materialului lemnos de lângă drum auto provenit din pădurile proprietate publică a comunei Comandău și stabilirea prețului de pornire la valorificare prin licitație publică din partida APV 318, APV 319, APV 320, APV 169, APV 138, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini și Metodologia privind modul de organizare a licitației, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de vânzare – cumpărare anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Comandău în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Comandău.

Comandău 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Bagoly Angéla

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Comandău
Simó Barbára



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL COMANDĂU



Anexa I la Hotărârea Consiliului Local nr. 8/2025

LISTA PARTIZI

Nr. crt	UP	Partida	u.a.	Lângă drum auto	Volum brut mc	Preț de pornire/ mc
1	I.Comandau	APV 318		Lemn lucru	85,78	326
2	I.Comandau	APV 319		Material lemnos	538,65	318
3	I.Comandau	APV 320		Lemn lucru	180,77	364
4	I.Comandau	APV 169		Material lemnos	947,36	243
5	I.Comandau	APV 138		Material lemnos	256,49	200

Președinte de ședință
Bogoly Angela

Secretar general al comunei Comandău,
Simó Barbara



Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Comandău nr. 8/2025

CAIET DE SARCINI

privind modul de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea de lemn fasonat, stabilită în baza Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, către agenți economici

OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitației îl constituie vânzarea de lemn fasonat, destinat agenților economici cu capital privat sau mixt,

CLAUZE FINANCIARE

- Prețul de pornire a licitației este conform anexei nr.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 8 din 2025
- Modalitatea de plată cât și clauzele contractuale se va stabili prin contractul de vânzare-cumpărare.

DATA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de 27.03.2025, ora 11⁰⁰, la sediul Ocolul Silvic Privat Zagon .

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

Conform Metodologiei privind modul de organizare și desfășurare a licitației de vânzare de lemn fasonat, stabilită în baza Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, aprobat prin.H.G. nr.715/2017.

DISPOZIȚII FINALE

După fiecare licitație, indiferent de modalitate, se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, reprezentanții oficiali ai acestora, termenul de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

Fișele de desfășurare a licitației, semnate de ofertanți, devin anexă la procesul-verbal al licitației.

Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți.

Contestațiile se formulează în scris și se depune la sediul Primăriei comunei Comandău în ziua în care a fost desfășurată licitația, conducătorul comunei Comandău este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației., modul de analizare și soluționare , consemnează într-o decizie motivată, iar soluția se comunică contestatarului , în scris.



METODOLOGIA

privind modul de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea de lemn fasonat, stabilită în baza Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, către agenți economici

1. Obiectul licitației îl constituie vânzarea de lemn fasonat, destinat agenților economici cu capital privat sau mixt, din cota de tăiere a anului 2025.

Forma de licitație este publică, cu preselecție, prin strigarea ofertelor.

Publicitatea licitației se face de către primăria Comandău, cu minimum 10 zile calendaristice înainte de desfășurarea licitației prin anunț pe site-ul organizatorului și pe site-ul www.ocoalederegim.ro, afișarea listei loturilor la sediul primăriei și prin invitații adresate firmelor interesate.

2. Au dreptul de a participa la licitație agenții economici care nu au datorii față de bugetul local, nu au fost și nu sunt în litigii cu Primăria Comandău, și până în prezent au respectat în prealabil clauzele contractuale față de Primăria Comandău.

3. Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să depună, cu minimum două ore înainte de data preselecției, o cerere de înscriere, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini;

b) certificatul constatator privind operatorul economic, în original, sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz, precum și faptul că asociatul unic/niciunul din asociații operatorului economic nu este asociat la niciun operator economic/grup de operatori economici care are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie conformă cu originalul și numai în cazul licitațiilor/negocierilor organizate pentru valorificarea masei lemnoase;

e) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h);

f) certificatul de atestare privind capacitatea de industrializare a lemnului pentru producătorii din industria mobilei, potrivit prevederilor, numai în cazul licitațiilor organizate pentru lemn



fasonat și numai de către administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, sau, după caz, precontractul de servicii de prelucrare primară a lemnului fasonat încheiat între prestatorul de servicii și producătorul din industria mobilei care deține certificat de atestare privind capacitatea de industrializare a lemnului; aceste documente se prezintă în copie conformă cu originalul;

g) declarație prin care operatorul economic declară, pe propria răspundere, că asigură prin capacitatea proprie procesarea a 40% din volumul achiziționat; această declarație este necesară numai pentru cumpărarea de lemn fasonat la drum auto, provenit din fondul forestier proprietate publică, din produse principale sau produse accidentale I;

h) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase;

i) declarația privind situația volumului de lemn fasonat achiziționat /procesat anual din fiecare specie și sortiment industrial de material lemnos.

Cererea și documentația prevăzute se depun la organizatorul licitației direct la registratură, pe suport hârtie.

4. Pentru admiterea la licitație a agenților economici se va organiza o **preselecție** cu minim 3 zile lucrătoare, în data de **24.03.2025, ora 12,00**, **documentația se poate depune până la data 24.03.2025 ora 10,00**. Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.

La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces verbal, care se afișează la sediul organizatorului licitației și se comunică tuturor operatorilor economici înscrși la licitație. Eventualele contestații se formulează în scris și se adresează conducătorului organozatorului licitației, în termen de 24 de ore de la afișarea rezultatului preselecției. Contestația se soluționează prin decizie motivată, în ziua depunerii - sau în ziua următoare depunerii contestației, se afișează și se comunică contestatarului.

5. Operatorilor economici interesați, care solicită informații privitoare la volumul și calitatea masei lemnoase fasonate care urmează a fi licitată(e)/ negociată(e), li se pune la dispoziție, la sediul ocolului silvic la care se află, documentația tehnică necesară, de către ocolul silvic la care se află aceasta.

În situația în care operatorii economici interesați să participe la licitație solicită să vizioneze masa lemnoasă fasonată care este supusă vânzării, organizatorul licitației/negocierii asigură condițiile pentru vizionare și desemnează în acest sens un specialist, pe baza unei planificări.

6. Operatorul economic participant la licitație/negociere trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, în contul organizatorului, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației în contul nr. RO02 TREZ 2575 006X XX00 3682, deschis la Trezoreria municipiul Târgu Secuiesc sau în numerar la casieria organizatorului, a Primăriei comuna Comandău

a) garanției de contractare pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere, în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație;

b) tarifului de participare la licitație ,respectiv tariful pentru documentație.



Documentul privind dovada achitării garanției de contractare și a tarifului de participare se depune la secretariatul comisiei de licitație cu minimum două ore înaintea începerii ședinței de licitație.

Garanția de contractare pentru materialele lemnoase fasonate adjudecată/adjudecate se reține până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare. În situația în care cuantumul garanției de contractare constituite anterior licitației este mai mare decât garanția de contractare pentru masa lemnoasă/materialele lemnoase fasonate adjudecată/ adjudecate, diferența până la garanția constituită se restituie operatorului economic, la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

Garanția de contractare prevăzută mai sus, nerestituită, poate constitui garanție pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară, organizată în condițiile prezentului regulament, numai cu acordul scris al operatorului economic. Garanția de contractare astfel reținută, nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a materialelor lemnoase fasonate, în condițiile legii, din culpa operatorului economic;

b) nu a constituit garanția de bună execuție, la data încheierii contractului;

c) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

d) a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a materialelor lemnoase, iar valoarea garanției, cu acordul părților, se folosește pentru constituirea cauțiunii prevăzute de art. 66 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, pentru constituirea garanției de bună execuție și/sau pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate.

7. Comisia de licitație este numită prin Dispoziția primarului comunei Comandău, și este compusă din :

Comisai de preselectie :

- Kocsis Iren - președinte
- Ing. Mogos Roland - membru
- Kórent Ördög Erika - membru

Comisia de licitație :

- Opra Beni János - președinte
- Ing. Kovács Emese - membru
- Berszan Emilia - membru

8. Locul de desfășurare a licitației este sediul Ocolul Silvic Privat Zagon, cu sediul în localitatea Zagon - str. Principala nr., jud. Covasna, telefon nr. 0267/343318, cu participarea comisiei de licitație/negociere și a reprezentanților oficiali ai participanților în aceeași sală. Pentru participare la licitație, agenții economici sunt obligați să achite la Ocolul Silvic Privat Zagon - anterior tinerii licitației - "tariful de participare" în valoare de 50 lei.

9. Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire, rotunjit la lei, în lei/mc, volum brut, fără TVA, și se aplică numai la licitația publică cu strigare și la etapa a doua a licitației publice mixte.

Este interzisă pornirea licitației de la alt nivel decât cel al prețului de pornire aprobat și comunicat de organizatorul licitației.

10. Licitarea masei lemnoase începe și se desfășoară în ordinea prevăzută în listele de partizi/grupaje de partizi/loturi/piese afișate la sediul organizatorului licitației și pe site-ul www.ocolulederegim.ro.

Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru lotul/piesa în cauză. Pentru fiecare lot/piesă licitația începe de la prețul de pornire; opțiunea pentru prețul de pornire



este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licitații. Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație.

Dacă pentru lotul care face obiectul licitației se face o singură ofertă la prima licitație, aceasta nu poate fi adjudecată prin respectiva licitație. La următoarele licitații se poate adjudeca cu un singur ofertant.

11. Lotul rămas neadjudecată/neadjudecat după două licitații se poate supune negocierii, organizată în data prevăzută în anunțul de licitație/negociere, cu respectarea condițiilor de preselecție.

12. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a materialelor lemnoase fasonate adjudecate prin licitație/negociere are loc în cel mult 10 zile lucrătoare de la data finalizării licitației, respectiv a negocierii, și se face la sediul vânzătorului.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate, în termenul stabilit, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecatari, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente.

Rezilierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase/materialelor lemnoase adjudecate, în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, atrage după sine pierderea garanției de contractare/garanției de bună execuție, precum și a dreptului de participare la licitație/negociere, în condițiile prezentului regulament, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase în termenul de 5 zile lucrătoare, din culpa exclusivă a organizatorului, atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, organizatorul fiind obligat și la restituirea garanției de contractare depuse.

Prezenta metodologie se completează cu următoarele:

- lista cu materialele lemnoase fasonate pe loturi, oferite de primăria comunei Comandău
- modelul contractului de vânzare-cumpărare, cu anexele aferente

Documentația se poate procura de la sediul Ocolului Silvic Privat Zagon. Costul documentației este de 50 lei.

Președinte de ședință
Bagoly Angéla

Secretar general al comunei Comandău,
Simó Barbara

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. _____ din _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

....., cu sediul in
 jud. inserisa la Registrul Comertului al jud. sub nr
, cod fiscal, cont nr
 deschis la
 reprezentat/ă de in calitate de **VÂNZĂTOR**
 si

..... cu sediul in
 jud inscris la Registrul Comertului al jud sub nr.
 cod fiscal cont nr.
 deschis la
 reprezentat de in calitate de **CUMPĂRĂTOR**
 am convenit urmatorul contract;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Vanzatorul se obliga sa vândă, iar cumpărătorul se obligă să cumpere cantitatea de lemn de lucru rad/fag/paltin de munte/molid si mc coaja molid/fag/paltin de munte/brad, apropiata de drum auto avand urmatoarea sortimentatie:

Denumire sortiment	Volum (mc)	Preț ajudecare	Valoarea
Lemn lucru APV 318			
Material lemnos APV 319			
Lemn lucru APV 320			
Material lemnos APV 169			
Material lemnos APV 138			
TOTAL			

III. PREȚUL INSTRUMENTE DE PLATĂ, PENALITĂȚI

Art.2. Valoarea contractului este de lei, la care se adauga contravaloarea tariful pentru intretinerea drumurilor forestiere, fara TVA.

Art.3. Plata se face anticipat livrării prin instrumentele de decontare prevazute de lege.

Art. 4. Predarea masei lemnoase care face obiectul contractului se face numai dupa achitarea pretului catre cumparator. Dovada predării o reprezinta factura semnata de vanzator si cumparator.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art.5. Sa predea incepand cu data de volumul de masa lemnosa la locul de depozitare a acesteia.

Art.6. La data preluării masei lemnoase, proprietatea asupra acesteia si riscurile se transmit de vanzator la cumparator.

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 7. Sa achite pretul masei lemnoase anticipat livrării prin instrumentele de decontare prevazute de lege.

Art.8. Sa preia si sa transporte volumul masei lemnoase in termen până în data de

Art.9. Transportul masei lemnoasae si cheltuielile de transport precum si cheltuielile de incarcare- descarcare vor fi suportate de catre cumparator.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10. In cazul in care vanzatorul nu preda masa lemnoasa la termenele de livrare scadente, va suporta penalitati de întârziere de 10% pe zi intarziere, calculate la valoarea masei lemnoase nelivrate.

Art. 11. Daca cumparatorul nu preia masa lemnoasa la termenele de livrare scadente, acesta va suporta penalitati de 10% pe zi intarziere, calculate la valoarea masei lemnoase nepreluate.

Art. 12. In cazul de neplata pretului in termenul limita stabilit, contractul se reziliaza de drept, fara nici o formalitate, iar cumparatorul se obliga sa plateasca vanzatorului cu titlu de daune valoarea totala a contractului.

Art. 13. Neexecutarea sau executarea defectuoasa sau cu intarziere a obligatiilor comerciale asumate in prezentul contract, angajeaza pentru partea in culpa raspunderea in conditiile Codului Comercial completat cu Codul civil.

VI. LITIGII

Art. 14. Eventualele litigii care s-ar ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabilă iar daca părțile nu cad de acord vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract in 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru cumparator si 1 exemplare pentru vânzător.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Președinte de ședință,
Bagoly Angéla

Secretar general al comunei Comandău,
Simó Bárbára